

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чланова 18. став 1. тачка 1) подтачка 8. и 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и чланова 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење споразума са Холдинг „Дрина -Транс“ а.д.
„Теслић-превоз“ а.д. Теслић

I

Скупштина општине Теслић овлашћује начелника општине Теслић да са привредним друштвом Холдинг „Дрина транс“ а.д. „Теслић – Превоз“ а.д. Теслић закључи споразум пред нотаром у форми нотарски обрађене исправе о регулисању имовинско – правних односа на катастарским парцелама означеним број 431 и 433/1 у складу са пресудом Вишег привредног суда у Бањалуци број 60 0 Пс 011618 19 Пж 4 од 23.08.2019. године. Према спроведбеном документу просторног уређења Регулациони план „Маргита“, Измјене дијела Регулационог плана „Маргита“ („Службени гласник општине Теслић“, број 4/03 и 9/11) и Регулационог плана зоне С1, Ц1 и дијела Урбанистичког пројекта дијела комплекса градске тржнице и пословног центра у зонама ЦТ1, ЦТ3 и ЦТ4 („Службени гласник општине Теслић“, број 3/17) катастарска парцела број 431 улази у састав грађевинске парцеле број 105, планиране површине 948 м2, дијелом у састав грађевинске парцеле 3, планиране површине 5628 м2, дијелом у састав грађевинске парцеле означене бројем 4 планиране површине 4464 м2, дијелом у састав грађевинске парцеле означене бројем 1, планиране површине 3482 м2, а к.п. број 433/1 улази у састав планиране грађевинске парцеле означене бројем 1 планиране површине 1680 м2, дијелом у састав грађевинске парцеле означене бројем 3 планиране површине 5628 м2, дијелом у састав грађевинске парцеле означене бројем 4, планиране површине 4464 м2.

II

Предмет споразума је пренос сувласничког дијела на к.п. број 431 и 433/1, које су у власништву Општине Теслић по пресуди Вишег привредног суда у Бањалуци број 60 0 Пс 011618 19 Пж 4 од 23.08.2019. године, по основу споразума који ће Општина Теслић закључити са Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић, власником парцела број 431 и 433/1 КО Теслић Град, којим једним дијелом улазе у састав истих грађевинских парцела која су у власништву Општине Теслић по основу пресуде Вишег привредног суда у Бањалуци.

Откупна вриједност обрачуната је од стране вјештака архитектонско – грађевинске струке дана 09.09.2022. године и иста износи:

-за катастарску парцелу број 431, површина 1994 м2 износи 107,30 КМ по 1м2, односно укупно 213.956,20 КМ и

- за катастарску парцелу број 433/1, површина 164м2, износи 125,50 КМ по 1м2, односно укупно 20.582,00 КМ, све у укупном износу од 234.538,20 КМ.

III

Предметни споразум са Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић начелник Општине Теслић је овлашћен да закључи само уз претходно прибављено позитивно мишљење Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју.

По закључењу споразума и исплати накнаде по истом у корист општине Теслић Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић може у потпуности располагати сувласничким дијелом Општине Теслић односно уколико не дође до закључење споразума или исплате накнаде по истом Општина Теслић ће се позвати на пресуду Вишег привредног суда у Бањалуци број 60 0 Пс 011618 19 Пж 4 од 23.08.2019. године, те онемогућити располагање Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић предметним дијелом парцела.

Накнаду за предметно земљиште по споразуму Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић превоз“ а.д. Теслић дужан је да плати у року од 15 (петнаест) дана по закључивању споразума.

Трошкове споразума у форми нотарске обрађене исправе сноси Холдинг „Дрина - Транс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СО
Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 18. став 1. тачка 1) податачка 8. и члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 18. став 1. тачка 1) подтачка 8. Закона о локалној самоуправи, прописано је да самосталне надлежности јединице локалне самоуправе обухватају, поред осталог“управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе“.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи, којим је ближе уређена надлежност скупштине јединице локалне самоуправе, прописано је поред осталог, да скупштина јединице локалне самоуправе“доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе“.

Слична рјешења су садржана и у Статуту општине Теслић, у одредбама члана 15. и 36.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Општина Теслић је заступана путем законског заступника Правобранилаштва Републике Српске у правној ствари против тужених – противтужиоца Холдинг „Дринатранс“ а.д. „Теслић – превоз“ а.д. Теслић **утврђена као власник дијела** парцеле к.ч. број 201/4 у површини од 2.158 м², што по новом премјеру одговара дијелу парцеле к.ч. број 431 у површини од 1.994 м² и дијелу парцеле к.ч. број 433/1 у површини од 164 м², приказано на скици геометра Никић Душка од децембра 2015.године и априла 2018. године која представља саставни дио ове пресуде, што је тужена Холдинг „Дринатранс“ а.д. „Теслић-превоз“ а.д. дужан признати, у складу са пресудом Вишег привредног суда у Бањалуци број 60 0 Пс 011618 19 Пж 4 од 23.08.2019. године.

Због непроводивости пресуде Вишег привредног суда у Бањалуци 60 0 Пс 011618 19 Пж 4 од 23.08.2019. године у јавним евиденцијама (није могуће цијепање некретнина на к.п. број 431 и 433/1 због непостојања сагласности од стране Холдинг „Дрина-Транс“ а.д. „Теслић-превоз“ а.д. Теслић, као и уписа у Ц теретном листу – забиљежбе у виду новчаних потраживања) постоји потреба да се предметни дио пренесе у власништво Холдинг „Дринатранс“ а.д. „Теслић-превоз“ а.д. Теслић уз новчану накнаду.

У складу са чланом 19. Закона о Правобранилаштву Републике Српске, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју је у предмету одређивања судске мјере обезбјеђења број 60 0 Пс 0311178 21 Мо по основу забране отуђења некретнина означених као к.п. 431 и 433/1 КО Теслић Град, доставило

мишљење да се у складу са пресудом Вишег привредног суда у Добоју закључи споразум имајући у виду да је земљиште на које Општина Теслић полаже право власништва са свих страна окружено земљиштем и некретнинама АД „Теслић-Превоз“ Теслић те је његово кориштење онемогућено односно отежано.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачкама од I до IV Одлуке, дефинисани су предмет споразума, начин и цијена земљишта, рокови плаћања, закључивање споразума, сношење трошкова закључења споразума у форми нотарске обраде, те објављивање одлуке и ступање на снагу.

Цијена је одређена у складу са процјеном тржишне вриједности предметне непокретности извршеном од стране вјештака грађевинско – архитектонске струке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За реализацију ове одлуке није потребно планирати посебна средства у буџету Општине Теслић.

Теслић, септембар 2022. године

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
-Одсјек за имовину-

ПРЕДЛАГАЧ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Милан Миличевић